



**Městský úřad Mikulov**  
**odbor stavební a životního prostředí**  
Náměstí 1, 692 01 Mikulov  
tel.: 519 444 555, fax: 519 444 500  
email: [podatelna@mikulov.cz](mailto:podatelna@mikulov.cz)

---

SPISOVÁ ZN.: STZI/22998/2024/RAPM  
Č.J.: MUMI 25001258  
VYŘIZUJE: Ing. Marian Rapant  
TEL.: 519 444 574  
E-MAIL: [rapant@mikulov.cz](mailto:rapant@mikulov.cz)  
DATUM: 14.01.2025

## Veřejná vyhláška ROZHODNUTÍ společné územní a stavební povolení

Městský úřad v Mikulově, odbor stavební a životního prostředí, jako příslušný speciální stavební úřad pro pozemní komunikace podle § 15 odst. 1) písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen „stavební zákon“) vykonávající státní správu dle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4) písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění účinném do 31.12.2023 v návaznosti na ustanovení § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „speciální stavební úřad“) a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) obdržel dne 27.06.2024 žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení stavby nazvané **„Rekonstrukce polní cesty v k.ú. Nový Přerov a Novosedly“** (dále jen „stavba“), kterou podala **Obec Novosedly, IČ: 002 83 444, Novosedly 1, 691 82 Novosedly, společně s Obcí Nový Přerov, IČ: 006 00 202, Nový Přerov 54, 691 81 Nový Přerov** (dále jen „žadatel“).

Speciální stavební úřad v souladu s ustanovením § 94j a § 94m stavebního zákona zahájil společné územní a stavební řízení (dále jen společné řízení). V tomto společném řízení posoudil podanou žádost podle § 94l až §94o stavebního zákona a na základě tohoto posouzení vydává dle ustanovení § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška“) a na základě tohoto posouzení vydává dle ustanovení § 94p odst. 1 stavebního zákona

## společné územní a stavební povolení

pro stavbu nazvanou **„Rekonstrukce polní cesty v k.ú. Nový Přerov a Novosedly“**.

### 1a) Druh a účel stavby:

Jedná se o dopravní stavbu trvalou – účelem je rekonstrukce stávající účelové komunikace, která je v nevyhovujícím až havarijním stavu.

Stavba bude po jejím dokončení bude užívána pro dopravní obsluhu dotčených obcí, a především pro obsluhu navazujících zemědělsky obhospodařovaných pozemků v k.ú. Nový Přerov a Novosedly na Moravě. Svoji lokalizací ve volné krajině bude stavba sloužit také pro cyklistickou dopravu.

### 1b) Údaje o katastrálním území a parcelních číslech a druhu pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umísťuje a povoluje:

Pozemek parc. č. 1064/3 (ostatní plocha), parc. č. 1093 (ostatní plocha), parc. č. 1104 (ostatní plocha) v katastrálním území Dobré Pole, parc. č. 5244 (ostatní plocha), parc. č. 5249 (vodní plocha) v katastrálním území Novosedly na Moravě, parc. č. 2001/3 (lesní pozemek), parc. č. 2009 (ostatní plocha), parc. č. 2024 (ostatní plocha), parc. č. 2030 (ostatní plocha), parc. č. 2539/1 (ostatní plocha), parc. č. 2539/2 (ostatní plocha), parc. č. 2539/3 (ostatní plocha), parc. č. 2539/4 (ostatní plocha), parc. č. 2539/5 (ostatní plocha), parc. č. 2539/6 (ostatní plocha), parc. č. 2539/7 (ostatní plocha), parc. č. 2539/8 (ostatní plocha) v katastrálním území Nový Přerov.

**1c) Popis prostorového řešení stavby, zejména minimální vzdálenosti od hranic pozemku a sousedních staveb:**

Jedná se o rekonstrukci stávající účelové komunikace ve stávajících směrových a šířkových poměrech. Navržená stavba polní cesty bude kopírovat stávající asfaltovou účelovou komunikaci.

Polní cesta je rozdělena na stavební objekty:

SO 101 Polní cesta k.ú. Nový Přerov.

SO 102 Polní cesta k.ú. Novosedly na Moravě

SO 201 Polní cesta – mostní objekt

Stavba se nachází v extravilánu obcí Nový Přerov, Novosedly a Dobré Pole. Navržená polní cesta je umístěna na stávající asfaltové účelové komunikaci. Konec je napojen na stávající polní cestu v k.ú. Dobré pole u mostu přes Kobylský potok mezi obcemi Novosedly a Dobré Pole.

Celková délka komunikace je 946 m a její šířka je 3,50 m.

**SO 101 Polní cesta k.ú. Nový Přerov**

Celková délka komunikace v k.ú. Nový Přerov je 768 m.

V celé délce komunikace bude provedena recyklace za studena RS CA (na místě). Před samotnou recyklací bude provedeno rozfrézování a reprofilace stávající vozovky v tl. 0,2m. Přesný návrh receptury spolu s návrhem dávkování jednotlivých složek provede zhotovitel na základě jím provedených laboratorních rozborů. Bude provedeno zesílení vozovky o 100 mm. Zesílení vozovky bude provedeno nanesením infiltračního postřiku 1,00 kg/m<sup>2</sup>, vrstvy asfaltového betonu ACL 16+ tl. 60 mm, na něho bude nanesen spojovací 0,4 kg/m<sup>2</sup> a následně položen asfaltový beton ohrusný ACO 11+ tl. 40 mm. Dále bude proveden zásyp vhodnou zeminou pod nezpevněnou krajnicí a vytvořeny krajnice šířky 0,5 m ze šterkodrti.

Konstrukce polní cesty:

- asfaltový beton ohrusný	ACO 11+	40 mm	ČSN EN 13 108 - 1
- spojovací asf. postřik	PS-E	0,40 kg/m <sup>2</sup>	ČSN 73 6129
- asfaltový beton podkladní	ACP 16+	60 mm	ČSN EN 13 108 - 1
- infiltrační postřik	PI-C	1,00 kg/m <sup>2</sup>	ČSN 73 6129
- recyklace za studena	RV CA	200 mm	ČSN 73 6147
Celkem		300 mm	

**SO 102 Polní cesta k.ú. Novosedly na Moravě**

Začátek stavebního objektu je ve staničení 0,768 na hranici k.ú. Nový Přerov a k.ú. Novosedly na Moravě, stavební objekt ve staničení 0,932 navazuje na mostní objekt. Celková délka komunikace v k.ú. Novosedly na Moravě je 164 m.

V celé délce komunikace bude provedena recyklace za studena RS CA (na místě). Před samotnou recyklací bude provedeno rozfrézování a reprofilace stávající vozovky v tl. 0,2m. Přesný návrh receptury spolu s návrhem dávkování jednotlivých složek provede zhotovitel na základě jím provedených laboratorních rozborů. Bude provedeno zesílení vozovky o 100 mm. Zesílení vozovky bude provedeno nanesením infiltračního postřiku 1,00 kg/m<sup>2</sup>, vrstvy

asfaltového betonu ACL 16+ tl. 60 mm, na něho bude nanesen spojovací 0,4 kg/m<sup>2</sup> a následně položen asfaltový beton obrusný ACO 11+ tl. 40 mm.

Dále bude proveden zásyp vhodnou zeminou pod nezpevněnou krajnicí a vytvořeny krajnice šířky 0,5 m ze šterkodrti.

#### Konstrukce polní cesty:

- asfaltový beton obrusný	ACO 11+	40 mm	ČSN EN 13 108 - 1
- spojovací asf. postřik	PS-E	0,40 kg/m <sup>2</sup>	ČSN 73 6129
- asfaltový beton podkladní	ACP 16+	60 mm	ČSN EN 13 108 - 1
- infiltrační postřik	PI-C	1,00 kg/m <sup>2</sup>	ČSN 73 6129
- recyklace za studena	RV CA	200 mm	ČSN 73 6147
Celkem		300 mm	

#### **SO 201 Polní cesta – mostní objekt**

Objekt rekonstrukce mostu se nachází v k.ú. Novosedly na Moravě v extravilánu stejnojmenné obce. Přilehlé území je rovinaté. Místem stavby protéká vodní tok Kobylský potok, který je v místě místní komunikace přemostěn mostním objektem. Předmětem tohoto stavebního objektu je demolice stávajícího mostního objektu, který je v havarijním technickém stavu a následná výstavba nového silničního mostu na místní komunikaci přes Kobylský potok.

Nový most je jednopolový o rozpětí 5,0 m. Most je situován ve stávajícího pozici. Most je šikmý (86,4°), tvořený jednopolovým železobetonovým, přímo pojížděným uzavřeným rámem. Stěny mají konstantní tloušťku, horní i spodní deska je v podélném směru náběhovaná. Uspořádání mostu respektuje trasu překračovaného potoka. Nosná konstrukce je navržena jako monolitická. Základová konstrukce je tvořena roznášecím betonovým pasem. Přechodový prvek mezi konstrukcí mostu a násypem převáděné komunikace tvoří přechodový klín. Šířkové uspořádání na mostě odpovídá návrhové kategorii S4,0/30 (základní šířka mezi obrubami je 4,0 m).

Výstavbou nového mostu s odpovídajícím rozpětím bude omezen vliv mostu na průtokové poměry potoka. Nový mostní objekt bude mít dle ČSN 73 6200 tuto charakteristiku: most na pozemní komunikaci, přes vodoteč, o jednom otvoru, jednopatrový, s horní mostovkou, nepohyblivý, trvalý, v přímé, kolmý, s normovou zatížitelností - dle ČSN EN 1991-2 - skupina pozemních komunikací 1, železobetonový, rámový, s neomezenou volnou výškou, most otevřeně uspořádaný.

#### Svislé dopravní značení:

Jsou celkově navrženy 2ks svislých dopravních značek.

1ks - A22

1ks – C14a

Svislé dopravní značky jsou navrženy z lisovaného ocelového pozinkovaného plechu v reflexní úpravě, a to z retroreflexní fólie minimálně třídy 1, v základní velikosti. Sloupky dopravních značek jsou ocelové pozinkované. Spoje jsou demontovatelné. Kotvení sloupků bude provedeno patkami do betonu C 25/30 – XF2.

Svislé dopravní značení je navrženo dle TP 65 Zásady pro dopravní značení na pozemních komunikacích.

#### 1d) Umístění stavby na pozemku, zejména minimální vzdálenosti od hranic pozemku a sousedních staveb:

Stavba bude umístěna v souladu s projektovou dokumentací vypracované společností ViaDesign s.r.o., Na zahradách 16, 690 02 Břeclav, vypracoval Marek Ciprys a ověřil Ing. Martin Stöhr, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby ČKAIT 1005104, která obsahuje výkres současného stavu území se zakreslením stavebních pozemků, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením staveb a vlivů na okolí, zejména vzdálenosti od hranic pozemků a sousedních staveb: Koordinační situační výkres C.3. Koordinační situační výkres je přílohou společného povolení.

Pro stavební objekt SO 201 Polní cesta – mostní objekt byla vypracována projektová dokumentace společností PIS PECHAL, s.r.o., Projektové a inženýrské služby, Lidická 42, 602 00 Brno, vypracoval a ověřil Ing. Miroslav Loučka, autorizovaný inženýr pro mosty a inženýrské konstrukce a dopravní stavby ČKAIT 1006589.

1e) Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

Jako území dotčené vlivy stavby v tomto případě speciální stavební úřad vymezil zejména území dotčené umístěním a provedením stavby a dále sousední nemovitosti, které mohou být vlivem stavby dotčeny v přípustné míře a to:

nemovitosti dotčené umístěním a provedením stavby: pozemky parc. č. 1064/3, 1093, 1104 v katastrálním území Dobré Pole, parc. č. 5244, 5249 v katastrálním území Novosedly na Moravě, parc. č. 2001/3, 2009, 2024, 2030, 2539/1, 2539/2, 2539/3, 2539/4, 2539/5, 2539/6, 2539/7, 2539/8 v katastrálním území Nový Přerov.

Vlivem stavby budou dotčeny sousední pozemky a stavby: parc. č. 867, 872, 1062/2, 1064/4, 1069, 1084, 1087, 1088, 1089, 1091, 1092, 1094, 1095, 1096/1, 1096/2, 1096/3, 1097, 1101, 1102, 1103, 1105, 1106 v katastrálním území Dobré Pole, parc. č. 5233/14, 5233/15, 5235, 5241/1, 5243/1, 5243/2, 5243/8, 5243/9, 5245/5, 5245/6, 5245/7, 5248/25, 5251, 5252/3, 5254/3, 5255/4, 5256/1 v katastrálním území Novosedly na Moravě, parc. č. 1444/36, 2001/1, 2001/2, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2017, 2018, 2020, 2021, 2022, 2023, 2025, 2026, 2028, 2029, 2031, 2036/1, 2036/2, 2069, 2072, 2076/2, 2077/2, 2078, 2079, 2080, 2108, 2110/1, 2128, 2219, 2242/2, 2243, 2260, 2262, 2263, 2274, 2275/1, 2281, 2282, 2294, 2295, 2297, 2322, 2323, 2334, 2347, 2348, 2539/9, 2539/10, 2539/11, 2539/12, 2539/13, 2539/14, 2539/15, 2539/16, 2539/17, 2539/18, 2539/19, 2539/20, 2539/21, 2539/22, 2539/23, 2539/24, 2540/1, 2540/2, 2540/3 v katastrálním území Nový Přerov.

2a) Stanovení podmínek pro provedení stavby, zejména z hlediska komplexnosti a plynulosti výstavby a ochrany životního prostředí:

1. Stavba bude umístěna a provedena v souladu s projektovou dokumentací vyhotovenou společností ViaDesign s.r.o., IČ: 276 96 880, Na zahradách 16, 690 02 Břeclav, vypracoval Marek Ciprys a ověřil Ing. Martin Stöhr ČKAIT 1005104 – a ověřenou speciálním stavebním úřadem ve společném územním a stavebním řízení, která bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí zaslána stavebníkovi. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník zajistí vytýčení prostorové polohy stavby podle ověřené dokumentace orgánem nebo organizací k tomu oprávněnou.
3. Stavba bude prováděna dodavatelsky. Před zahájením stavebních prací oznámí stavebník speciálnímu stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět. Změny těchto skutečností oznámí stavebník neprodleně stavebnímu úřadu. Provádět stavbu může jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
4. Stavebník zajistí průběžné opravy pozemních komunikací, které budou využity pro staveništní dopravu, a to tak, aby bylo možné jejich bezproblémové obecné užívání ve smyslu zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
5. Stavebník zajistí pravidelné čištění komunikací, používaných pro účely stavby (odstraňování materiálu, bláta, kroupy apod.). U výjezdu na pozemní komunikaci stavebník rovněž zajistí účinná opatření k čištění vozidel, aby komunikace nebyly nadměrně znečišťovány (ve smyslu ustanovení platných právních předpisů, zejména § 19 a § 28 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů).

6. Na viditelném místě zajistí stavebník štítek, na kterém bude uvedeno označení stavby, stavebníka, zhotovitele, způsob provádění stavby (dodavatelsky), který orgán a kdy stavbu povolil, termín dokončení stavby.
7. Dojde-li při stavebních pracích k nepředvídaným nálezům kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody anebo k archeologickým nálezům, je stavebník povinen neprodleně oznámit nález stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče nebo orgánu ochrany přírody a krajiny a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen a práce v místě nálezu přerušit.
8. Na stavbě bude veden v souladu s ustanovením § 157 odst. 1 stavebního zákona stavební deník.
9. Po dokončení stavby stavebník zajistí uvedení pozemních komunikací, poškozených vlivem staveništní dopravy, do odpovídajícího stavebně technického stavu.
10. Stavba bude dokončena dle předložené žádosti do 31.12.2026.
11. Se stavbou nesmí být započato dříve, než toto rozhodnutí nabude právní moci.
12. Staveniště bude průběžně řešeno formou uložení materiálů a strojů na pozemcích stavebníka v bezprostřední blízkosti stavby.
13. Zkušební provoz není vyžadován.
14. Staveniště bude průběžně řešeno formou uložení materiálů a strojů na pozemcích stavebníka v bezprostřední blízkosti stavby.

2 b) Podmínky uvedené v závazné části závazného stanoviska dotčeného orgánu, popřípadě vyplývající z výsledku řešení rozporů:

**1) Budou dodrženy podmínky koordinovaného závazného stanoviska MěÚ Mikulov, odbor stavební a životního prostředí ve vydaném koordinovaném stanovisku ze dne 24.07.2024, pod č.j. MUMI 24026015:**

**Dle ustanovení § 48 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, současně stanoví tyto podmínky:**

- a) V souladu s předloženou žádostí bude činnost realizována podle zákresu v kopii katastrální mapy, která je součástí předložené žádosti.
- b) Při realizaci tohoto záměru nedojde k omezení využití ani k dotčení pozemků určených k plnění funkce lesa.
- c) Záměr bude realizován podle předložené projektové dokumentace, která byla předložena orgánu státní správy lesů.
- d) Práce budou provedeny tak, aby nedošlo k poškození okolních porostů, které se vyskytují mimo oblast plánovaného zásahu.

**2) Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska č. 69/2024 MěÚ Mikulov, odbor stavební a životního prostředí, ze dne 08.07.2024 č.j. MUMI 24024056:**

- a) Polní cesta musí být dostatečně únosná pro pojezd těžké mechanizace správce toku (25 t).
- b) V blízkosti VT nesmí být skladován snadno odplavitelný, nebezpečný ani jiný materiál, který by mohl být odplaven do toku.
- c) PO skončení stavebních prací musí být dotčené pozemky uvedeny do provozuschopného stavu a veškerý přebytečný materiál z nich musí být odstraněn.
- d) Odvodnění cesty bude provedeno na terén tak, aby nedocházelo k soustředěnému odtoku srážkové vody do VT.
- e) Správci VT, tj. Povodí Moravy, s.p., provoz Dolní Věstonice bude v dostatečném časovém předstihu oznámeno zahájení a ukončení prací.

**3) Budou dodrženy podmínky dle závazného stanoviska Krajského ředitelství policie JmK, územní odbor Břeclav, DI, Národních hrdinů 18/15, 690 16 Břeclav, ze dne 24.05.2024, č.j. KRPB-112264-2/ČJ-2024-060406:**

- a) Stavební úpravy a jejich provedení musí být v souladu s platnými stavebně-technickými normami a předpisy.
- b) Provedením a zřízením stavby nesmí dojít k ohrožení bezpečnosti a plynulosti silničního provozu.
- c) Budou realizovány výhybny v dohledových vzdálenostech.
- d) Čela mostního zábradlí budou osazena směrovacími deskami Z4 v zúženém provedení nebo jiným vhodným reflexním prvkem.
- e) Stavební úřad upozorňuje na neřešení napojení hospodářských sjezdů a jiných účelových komunikací, kdy může v navrženém provedení docházet k rozjíždění krajnice a následnému trhání komunikace.

**4) Budou dodrženy podmínky dle stanoviska Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 11, 602 00 Brno, ze dne 25.06.2024, zn. PM-16370/2024/5203/VF:**

- a) Polní cesta musí být dostatečně únosná pro pojezd těžké mechanizace správce toku (25 t).
- b) V blízkosti VT nesmí být skladován snadno odplavitelný, nebezpečný ani jiný materiál, který by mohl být odplaven do toku.
- c) PO skončení stavebních prací musí být dotčené pozemky uvedeny do provozuschopného stavu a veškerý přebytečný materiál z nich musí být odstraněn.
- d) Odvodnění cesty bude provedeno na terén tak, aby nedocházelo k soustředěnému odtoku srážkové vody do VT.
- e) Správci VT, tj. Povodí Moravy, s.p., provoz Dolní Věstonice bude v dostatečném časovém předstihu oznámeno zahájení a ukončení prací.

**Dále budou dodrženy podmínky:**

- **Vyjádření k projektové dokumentaci společnosti Lesy České republiky, s.p., se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové ze dne 07.06.2024 č.j. LCR004/005977/2024, zejména se jedná o:**
  - Na lesním pozemku nebude skladován žádný materiál v souvislosti se stavebními pracemi.
  - Výkopové práce musí být provedeny co nejšetrněji ke kořenovým systémům okolních dřevin.
  - Pozemek bude po ukončení prací uveden do původního stavu.
  - Stavebník včas oznámí zahájení prací na lesním pozemku vedoucímu polesí 12 Velký dvůr.

**2c) Stanovení podmínek pro užívání stavby:**

Stavbu lze užívat v souladu s ustanovením § 230 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, jen na základě kolaudačního rozhodnutí.

**2d) Stanovení podmínek pro napojení stavby na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu:**

Napojení na dopravní infrastrukturu zůstane stávající. Napojení na technickou infrastrukturu uvedený projekt neřeší.

**2e) Stanovení podmínek pro dodržení obecných požadavků na výstavbu, popřípadě technických norem:**

- Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).

- Stavba bude provedena v souladu s obecně platnými závaznými právními předpisy, zejména s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.
- Pro provedení stavby budou použity stavební materiály a výrobky, které odpovídají zákonu č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky.
- Stavba bude provedena v souladu s požadavky z vyhlášky 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové využívání staveb ve znění pozdějších předpisů.

2f) Stanovení fází výstavby, které musí být oznámeny stavebnímu úřadu za účelem provedení kontrolní prohlídky stavby:

- Vytyčení inženýrských sítí
- Zemní práce
- Pokládka živičných vrstev
- Dokončovací práce

2g) Uložení zpracování dokumentace pro provádění stavby:

Není uplatňováno.

2 h) Stanovení doby platnosti, má-li být delší, než stanoví stavební zákon:

Doba platnosti 2 roky od nabytí právní moci.

2 i) Stanovení lhůty pro odstranění dočasných staveb:

Dočasné stavby nebudou pro uvedený stavební záměr realizovány.

2j) Stanovení provedení zkušebního provozu, popřípadě podmínek pro jeho provedení:

Zkušební provoz není uplatňován.

Účastníci řízení, na ně se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

***Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:***

**Účastník stavebního řízení podle § 94k písm. a) stavebního zákona:**

Obec Nový Přerov, IDDS: 6ehb775

sídlo: Nový Přerov č.p. 54, 691 81 Březí u Mikulova

Obec Novosedly, IDDS: k4pbcdk

sídlo: Novosedly č.p. 1, 691 82 Novosedly na Moravě

oba zastoupení společností

Viadesigne s.r.o., IDDS: zrkaeex

sídlo: Na Zahradách č.p. 1151/16, 690 02 Břeclav 2

**Účastník stavebního řízení podle § 94k písm. c) stavebního zákona:**

Obec Nový Přerov, IDDS: 6ehb775

sídlo: Nový Přerov č.p. 54, 691 81 Březí u Mikulova

Obec Novosedly, IDDS: k4pbcdk

sídlo: Novosedly č.p. 1, 691 82 Novosedly na Moravě

**Účastník stavebního řízení podle § 94k písm. d) stavebního zákona:**

Lesy České republiky, s.p., Lesní závod Židlochovice, IDDS: e8jcfsn

sídlo: Přemyslova č.p. 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8

Obec Dobré Pole, IDDS: iteb2cv

sídlo: Dobré Pole č.p. 79, 691 81 Březí u Mikulova

Povodí Moravy, s.p., IDDS: m49t8gw  
sídlo: Dřevařská č.p. 932/11, Veveří, 602 00 Brno 2  
EG.D, Holding a.s., IDDS: nf5dxbu  
sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

## Odůvodnění

Městský úřad v Mikulově, odbor stavební a životního prostředí, jako příslušný speciální stavební úřad pro pozemní komunikace podle § 15 odst. 1) písm. c) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) vykonávající státní správu dle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4) písm. a) zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů (dále jen „speciální stavební úřad“) a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), obdržel dne 27.06.2024 žádost **Obce Novosedly, IČ: 002 83 444, Novosedly 1, 691 82 Novosedly, společně s Obcí Nový Přerov, IČ: 006 00 202, Nový Přerov 54, 691 81 Nový Přerov, obě zastoupené společností Viadesigne s.r.o., IČ: 276 96 880, Na Zahradách 1151/16, 690 02 Břeclav** o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení pro stavbu „**Rekonstrukce polní cesty v k.ú. Nový Přerov a Novosedly**“, na pozemcích parc. č. 1064/3, 1093, 1104 v katastrálním území Dobré Pole, parc. č. 5244, 5249 v katastrálním území Novosedly na Moravě, parc. č. 2001/3, 2009, 2024, 2030, 2539/1, 2539/2, 2539/3, 2539/4, 2539/5, 2539/6, 2539/7, 2539/8 v katastrálním území Nový Přerov.

Řízení o žádosti bylo zahájeno dnem, kdy žádost, kterou se zahajuje řízení v souladu s ustanovením § 44 odst. 1) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „správního řádu“), došla věcně a místně příslušnému správnímu orgánu.

Speciální stavební úřad posoudil záměr podle ustanovení § 94l až § 94o stavebního zákona a jelikož předložená žádost spolu s přílohami poskytovala po jejím doplnění dostatečné podklady pro posouzení navrhované stavby oznámil přípisem ze dne 19.11.2024 speciální stavební úřad v souladu s ustanovením § 94m odst. 1 stavebního zákona a v souladu s § 47 odst.1 správního řádu zahájení společného územního a stavebního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům pro výše uvedenou stavbu.

Vzhledem k tomu, že se jedná o stavbu s velkým počtem účastníků, speciální stavební úřad oznámil podle § 144 odst. 2, 6 správního řádu zahájení řízení účastníkům řízení veřejnou vyhláškou. To se netýká účastníků podle § 94k písm. a) až d) stavebního zákona v návaznosti na § 94m odst. 2 stavebního zákona a § 27 odst. 1 správního řádu. Těmto účastníkům řízení se doručuje v souladu s § 94m odst.2 stavebního zákona a § 144 odst.6 správního řádu jednotlivě.

Jelikož jsou speciálnímu stavebnímu úřadu dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, upustil stavební úřad dle § 94m odst. 3 stavebního zákona od ústního jednání a ohledání na místě a stanovil dotčeným orgánům účastníkům řízení lhůtu k podání závazných stanovisek a námitek. V tomto oznámení upozornil stavební úřad dotčené orgány a účastníky řízení, že v souladu s ustanovením § 94n odst. 1 stavebního zákona, mohou uplatnit závazná stanoviska a námítky nejpozději **do 15 dnů** od doručení oznámení o zahájení řízení, jinak že k nim nebude přihlédnuto. Dále stavební úřad v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu, umožnil účastníkům řízení vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, a to nejpozději **do 5 dnů** od skončení lhůty k podání námitek.

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádná další závazná stanoviska, námítky ani připomínky.

Speciální stavební úřad v průběhu řízení zkoumal, které osoby jsou účastníkem řízení podle § 94k stavebního zákona. Přitom zjistil, že je v tomto konkrétním případě účastníkem společného územního a stavebního řízení:



**Účastník stavebního řízení podle § 94k písm. a) stavebního zákona:**

Obec Nový Přerov, IDDS: 6ehb775

sídlo: Nový Přerov č.p. 54, 691 81 Březí u Mikulova

Obec Novosedly, IDDS: k4pbcdk

sídlo: Novosedly č.p. 1, 691 82 Novosedly na Moravě

oba zastoupení společností

Viadesigne s.r.o., IDDS: zrkaeex

sídlo: Na Zahradách č.p. 1151/16, 690 02 Břeclav 2

**Účastník stavebního řízení podle § 94k písm. b) stavebního zákona:**

Obec Nový Přerov, IDDS: 6ehb775

sídlo: Nový Přerov č.p. 54, 691 81 Březí u Mikulova

Obec Novosedly, IDDS: k4pbcdk

sídlo: Novosedly č.p. 1, 691 82 Novosedly na Moravě

**Účastník stavebního řízení podle § 94k písm. c) stavebního zákona:**

Obec Nový Přerov, IDDS: 6ehb775

sídlo: Nový Přerov č.p. 54, 691 81 Březí u Mikulova

Obec Novosedly, IDDS: k4pbcdk

sídlo: Novosedly č.p. 1, 691 82 Novosedly na Moravě

**Účastník stavebního řízení podle § 94k písm. d) stavebního zákona:**

Lesy České republiky, s.p., Lesní závod Židlochovice, IDDS: e8jcfsn

sídlo: Přemyslova č.p. 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8

Obec Dobré Pole, IDDS: iteb2cv

sídlo: Dobré Pole č.p. 79, 691 81 Březí u Mikulova

Povodí Moravy, s.p., IDDS: m49t8gw

sídlo: Dřevařská č.p. 932/11, Veveří, 602 00 Brno 2

EG.D, Holding a.s., IDDS: nf5dxbu

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

**Účastník stavebního řízení podle § 94k písm. e) stavebního zákona v postavení účastníka dle § 27 odst. 2 správního řádu, se doručuje veřejnou vyhláškou:**

Osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům parc.č. 867, 872, 1062/2, 1064/4, 1069, 1084, 1087, 1088, 1089, 1091, 1092, 1094, 1095, 1096/1, 1096/2, 1096/3, 1097, 1101, 1102, 1103, 1105, 1106 v katastrálním území Dobré Pole, parc. č. 5233/14, 5233/15, 5235, 5241/1, 5243/1, 5243/2, 5243/8, 5243/9, 5245/5, 5245/6, 5245/7, 5248/25, 5251, 5252/3, 5254/3, 5255/4, 5256/1 v katastrálním území Novosedly na Moravě, parc. č. 1444/36, 2001/1, 2001/2, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2017, 2018, 2020, 2021, 2022, 2023, 2025, 2026, 2028, 2029, 2031, 2036/1, 2036/2, 2069, 2072, 2076/2, 2077/2, 2078, 2079, 2080, 2108, 2110/1, 2128, 2219, 2242/2, 2243, 2260, 2262, 2263, 2274, 2275/1, 2281, 2282, 2294, 2295, 2297, 2322, 2323, 2334, 2347, 2348, 2539/9, 2539/10, 2539/11, 2539/12, 2539/13, 2539/14, 2539/15, 2539/16, 2539/17, 2539/18, 2539/19, 2539/20, 2539/21, 2539/22, 2539/23, 2539/24, 2540/1, 2540/2, 2540/3 v katastrálním území Nový Přerov, nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, se doručuje veřejnou vyhláškou.

Další vlastnická ani jiná práva nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Podklady pro vydání rozhodnutí:

- 
- projektová dokumentace
  - informace o parcelách

- Koordinované závazné stanovisko MěÚ Mikulov, odbor stavební a životního prostředí, Náměstí 1, 692 01 Mikulov ze dne 24.07.2024, pod č.j. MUMI 24026015
- Závazné stanovisko č. 69/2024 MěÚ Mikulov, odbor stavební a životního prostředí, Náměstí 1, 692 01 Mikulov ze dne 08.07.2024, pod č.j. MUMI 24024056
- Závazné stanovisko Krajské ředitelství policie JmK, územní odbor Břeclav, DI, Národních hrdinů 18/15, 690 16 Břeclav, ze dne 24.05.2024, č.j. KRPB-112264-2/ČJ-2024-060406
- Souhlasné závazné stanovisko Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 1, 160 01 Praha ze dne 11.07.2024, č.j. MO 560511/2024-1322
- Sdělení Krajské hygienické stanice JmK, Jeřábková 4, 602 00 Brno, ze dne 16.05.2019, pod č.j. KHSJM 09043/2023/BV/HOK
- Stanovisko Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 11, 602 00 Brno ze dne 25.06.2024 zn. PM-16370/2024/5203/VF
- Vyjádření Lesy České republiky, s.p., se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové ze dne 07.06.2024, č.j. LCR004/005977/2024
- Vyjádření EG.D, a.s., Lidická 1783/36, 602 00 Brno – souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu, ze dne 23.05.2024, pod zn. č. P6546-27124765
- Vyjádření EG.D a.s. Lidická 1783/36, 602 00 Brno – o existenci zařízení distribuční soustavy (eklektická síť) ve vlastnictví a podmínkách práce v její blízkosti společnosti EG.D, a.s., ze dne 20.07.2023, pod zn. č. M40715-26258371
- Vyjádření CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 19000 Praha, ze dne 17.05.2024, č.j. 148336/24 - Vyjádření o existenci sítí elektronických komunikací společnosti CETIN a.s. a všeobecné podmínky ochrany elektronických komunikací společnosti CETIN a.s.
- Stanovisko společnosti GasNet Služby, s.r.o., Plynářská 499/1, 602 00 Brno, ze dne 20.07.2023, zn. 5002861772
- Vyjádření č. 010457 společnosti Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., Čechova 1300/23, 690 11 Břeclav, ze dne 17.05.2024
- Vyjádření k existenci sítí č. 006747 společnosti Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., Čechova 1300/23, 690 11 Břeclav, ze dne 21.07.2023
- Vyjádření o existenci sítě společnosti Nej.cz s.r.o., Kaplanova 2252/8, 148 00 Praha, ze dne 03.08.2023, zn. VYJNEJ-2023-09673-01
- Vyjádření Vodafone Czech Republic, a.s., Náměstí Junkových 2, 155 00 Praha 5 ze dne 17.05.2024 zn. 240517-1104689639
- Souhrnné stanovisko k existenci sítí elektronických komunikací v majetku nebo správě ČD – Telematika a.s., Pernerova 2819/2a, 130 00 Praha 3 ze dne 20.07.2023 č.j. 1202314941
- Vyjádření NET4GAS, s.r.o., Na Hřebenech II 1718/8, 140 21 Praha 4 – Nusle ze dne 17.05.2024 zn. 5532/24/OVP/N
- Vyjádření T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha 4 ze dne 02.08.2023 zn. E38036/23
- Vyjádření České Radiokomunikace a.s., Skokanská 2117/1, 169 00 Praha 6 – Břevnov ze dne 24.07.2023 zn. UPTS/OS/338864/2023

Speciální stavební úřad v rámci stavebního řízení přezkoumal předloženou žádost o společné povolení z hledisek uvedených v § 94o stavebního zákona a prováděcími jeho předpisy, dále § 16 zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, a projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány. Podmínky účastníků řízení a dotčených orgánů zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Speciální stavební úřad v průběhu řízení zjistil, že projektová dokumentace stavby byla zpracována přiměřeně s ohledem na kategorii pozemní komunikace podle vyhlášky č.499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů příloha č.11. Dále bylo zjištěno, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy, ochrana životního prostředí, ochrana zdraví a života osob, ani nepřiměřeně omezena, či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení. Speciální stavební úřad dospěl k závěru, že provedením stavby nebudou žadatelé obtěžovat žádného z účastníků řízení, ani nebudou ohrožovat výkon jeho práv.

Speciální stavební úřad upozorňuje, že podle § 94p odst. 5 stavebního zákona rozhodnutí o umístění a povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode, kdy nabylo právní moci. Rozhodnutí je závazné i pro právní nástupce navrhovatele a ostatní účastníky řízení.

Speciální stavební úřad upozorňuje, že u staveb financovaných z veřejného rozpočtu, které provádí stavební podnikatel jako zhotovitel, je stavebník povinen zajistit technický dozor stavebníka nad prováděním stavby. Pokud zpracovala projektovou dokumentaci pro tuto stavbu osoba oprávněná podle zvláštního právního předpisu, zajistí stavebník autorský dozor projektanta, popřípadě hlavního projektanta nad souladem prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací.

Po dni nabytí právní moci stavebního povolení speciální stavební úřad zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

V zákonné lhůtě uplatnili námitky

- účastníci neuplatnili návrhy a námitky

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí

- účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili

Speciální stavební úřad upozorňuje na dodržení ustanovení zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění. Dále stavebník umožní archeologický dozor kompetentnímu orgánu památkové péče v době zemních prací na budoucí stavbě. Oznámení zemních prací musí stavebník předložit kompetentnímu orgánu památkové péče s minimálně dvoutýdenním předstihem. Před vydáním kolaudačního souhlasu prokáže stavebník, že zahájení zemních prací včas oznámil organizaci pověřené archeologickým výzkumem a předloží zprávu organizace o výsledku odborného dozoru archeologa.

V řízení byla doložena kladná stanoviska dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů. Konkrétně se jednalo o:

- koordinované závazné stanovisko MěÚ Mikulov, odbor stavební a životního prostředí, Náměstí 1, 692 01 Mikulov,
- závazné stanovisko č. 69/2024 MěÚ Mikulov, odbor stavební a životního prostředí,
- sdělení Krajské hygienické stanice JmK se sídlem v Brně, Jeřábkova 4, 602 00 Brno
- souhlasné závazné stanovisko Krajského ředitelství policie Jihomoravského kraje, Územní odbor Břeclav, DI, Národních hrdinů 18/15, 690 16 Břeclav,
- souhlasné závazné stanovisko Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 1, 160 01 Praha 6

- stanovisko Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 11, 602 00 Brno

Z kladných stanovisek dotčených orgánů vyplývá soulad stavby se zájmy chráněnými zvláštními právními předpisy.

Na základě výsledku provedeného řízení a shora uvedených zjištěných skutečností, speciální stavební úřad neshledal důvody bránící povolení stavby a rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrokové části rozhodnutí – vydal rozhodnutí, kterým povolil provedení výše uvedené stavby a pro její provedení stanovil podmínky.

Provedením stavby nebudou ohroženy veřejné zájmy, ani nepřiměřeně omezena, či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Speciální stavební úřad upozorňuje, že podle § 94p odst. 5 stavebního zákona rozhodnutí o umístění a povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode, kdy nabylo právní moci. Rozhodnutí je závazné i pro právní nástupce navrhovatele a ostatní účastníky řízení.

Dobu platnosti stavebního povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.

Po dni nabytí právní moci stavebního povolení speciální stavební úřad zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Speciální stavební úřad ve správním řízení konkrétně posuzoval dotčené ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o obecných požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů:

Dle ustanovení § 5 odst. 2 – rozptylové plochy a zařízení pro dopravu v klidu;

„Odstavná a parkovací stání se řeší jako součást stavby, nebo jako provozně neoddělitelná část stavby, anebo na pozemku stavby, v souladu normovými hodnotami, pokud tomu nebrání omezení vyplývající ze stanovených ochranných opatření – není součástí projektové dokumentace.

Dle ustanovení § 8 - Základní požadavky:

„Stavba musí být navržena a provedena tak, aby byla při respektování hospodárnosti vhodná pro určené využití a aby současně splnila základní požadavky, kterými jsou

- a) mechanická odolnost a stabilita,
- b) požární bezpečnost,
- c) ochrana zdraví osob a zvířat, zdravých životních podmínek a životního prostředí,
- d) ochrana proti hluku,
- e) bezpečnost při užívání,

- tato jednotlivá ustanovení jsou adekvátně popsána v projektové dokumentaci předložené k řízení a stavební úřad tedy na ně odkazuje.

Dle ustanovení § 9 – Mechanická odolnost a stabilita:

§ 9 písm. 1 Stavba musí být navržena a provedena v souladu s normovými hodnotami tak, aby účinky zatížení a nepříznivé vlivy prostředí, kterým vystavena během výstavby a užívání při řádně prováděné běžné údržbě, nemohly způsobit:

- a) ohrožení provozuschopnosti sítí technického vybavení v dosahu stavby,
- b) porušení staveb v míře nepřiměřené původní příčině, zejména výbuchem, nárazem, přetížením nebo následkem selhání lidského činitele, kterému by bylo možno předejít bez nepřiměřených potíží nebo nákladů, nebo jej alespoň omezit,

c) poškození staveb vlivem nepříznivých účinků podzemních vod vyvolaných zvýšením nebo poklesem hladiny přilehlého vodního toku nebo dynamickými účinky povodňových průtoků, případně hydrostatickým vztlakem při zaplavení,

d) ohrožení průtočnosti koryt vodních toků, případně údolních profilů, mostů a propustků,“

§ 9 písm. 3 – „Stavební konstrukce a stavební prvky musí být navrženy a provedeny v souladu s normovými hodnotami tak, aby po dobu plánované životnosti stavby vyhověly požadovanému účelu a odolaly všem účinkům zatížení a nepříznivým vlivům prostředí, a to i předvídatelným mimořádným zatížením, která se mohou běžně vyskytnout při provádění i užívání stavby“ – zde se opětovně odkazuje na projektovou dokumentaci, ve které v souladu s tímto požadavkem vyhlášky, projektant navrhuje předmětnou stavbu.

Dle ustanovení § 14 odst. 1) – Ochrana proti hluku a vibracím:

„stavba musí zajišťovat, aby hluk a vibrace působící na osoby a zvířata byly na takové úrovni, která neohrožuje zdraví, zaručuje noční klid a je vyhovující pro prostředí s pobytem osob a zvířat, a to i na sousedících pozemcích staveb“ – není vzhledem k charakteru stavby řešeno.

Dle ustanovení § 18 odst. 1) – Zakládání staveb:

„Stavby se musí zakládat způsobem odpovídajícím základovým poměrům zjištěných geologickým průzkumem a musí splňovat požadavky dané normovými hodnotami, nesmí být při tom ohrožena stabilita jiných staveb“ – návrh projektové dokumentace popisuje způsob založení stavby, včetně zkoušek únosnosti pláně, která zajistí požadované parametry této stavby.

Dále speciální stavební úřad posoudil a vyhodnotil požadavky plynoucí z vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů:

Dle ustanovení § 4 – Požadavky na stavby pozemních komunikací a veřejného prostranství

odst. 1) – „Chodníky, nástupiště veřejné dopravy, úrovně i mimoúrovňové přechody, chodníky v sadech i parcích a ostatní pochozí plochy musí umožňovat samostatný, bezpečný, snadný a plynulý pohyb osobám s omezenou schopností pohybu nebo orientace a jejich míjení s ostatními chodci“ – jedná se o rekonstrukci stávající účelové komunikace, bezbariérové užívání stavby není řešeno.

odst. 2) – „Na všech vyznačených vnějších i vnitřních odstavných a parkovacích plochách a v hromadných garážích pro osobní motorová vozidla musí být vyhrazena stání pro vozidla přepravujících osoby těžce pohybově postižené“ – projektová dokumentace neřeší dopravu v klidu.

Dále speciální stavební úřad posoudil a vyhodnotil požadavky plynoucí z vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů:

Dle ustanovení § 20 odst. 5 písm. c) – hospodaření se srážkovými vodami jejich

1. akumulací s následným využitím, vsakováním nebo výparem, pokud tyto hydrogeologické poměry, velikost pozemku a jeho výhledové využití umožňují a pokud nejsou vsakováním ohroženy okolní stavby nebo pozemky,
  2. odváděním do vod povrchových prostřednictvím dešťové kanalizace, pokud jejich akumulace s následným využitím, vsakováním nebo výparem není možná, nebo
  3. regulovaným odváděním do jednotné kanalizace, není-li možné odvádění do vod povrchových
- Realizací stavby nebudou negativně ovlivněny odtokové poměry v území. Srážkové vody z povrchu polní cesty budou vhodným spádováním svedeny do navrženého trativodu a okolních zatravněných ploch.

Dle ustanovení § 24e – Staveniště

§ 24e odst. 1 – Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit přísunovými trasami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a obtěžování okolí, zejména hlukem a prachem, nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy, k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, ke znečišťování

pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením. Staveniště musí být oploceno.

- Přístupy na staveniště je umožněno po stávajících místních a účelových komunikacích obcí Nový Přerov, Novosedly a Dobré Pole. Stavba bude zásobována vodou z mobilní staveništní cisterny a elektřinou pomocí mobilní energocentrály. Vodovodní, kanalizační, ani elektropřípojku pro účely výstavby není nutno budovat.

Dále stavební úřad posoudil a vyhodnotil požadavky plynoucí ze zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů:

Dle ustanovení § 10 odst. 1) – „Pozemní komunikace lze navzájem připojovat zřizováním křižovatek nebo připojovat na ně sousední nemovitosti zřízením sjezdů nebo nájezdů. Přímé připojení sousední nemovitosti na pozemní komunikaci není účelovou komunikací“ – návrh nové komunikace splňuje napojení na stávající komunikace.

Dále stavební úřad posuzoval ustanovení §111 stavebního zákona odst. 1 d) zda předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány.

## Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se mohou podle § 81 odst. 1) správního řádu účastníci řízení odvolat do **15 dnů** (§ 83 odst. 1 správního řádu) ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odboru Krajský stavební úřad, oddělení stavebního řádu, podáním učiněným u Městského úřadu v Mikulově, odbor stavební a životního prostředí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.



Ing. Rapant Marian  
odborný zaměstnanec

Příloha: Koordinační situační výkres C.3.

## Poplatek:

Od zaplacení správního poplatku podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích je územní samosprávný celek osvobozen.

Přílohy pro stavebníka (popř. zmocněnce):

- ověřená dokumentace stavby;
- štítek "Stavba povolena"

budou předány po nabytí právní moci rozhodnutí.

Toto oznámení o zahájení společného územního rozhodnutí a stavebního povolení musí být vyvěšeno na úřední desce a elektronické úřední desce MěÚ Mikulov, OÚ Novosedly, OÚ Nový Přerov a OÚ Dobré Pole po dobu 15-ti dnů.

Vyvěšeno na úřední desce

dne:..... Sejmuto dne:.....

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:..... Sejmuto dne:.....

Razítko a podpis osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.....

### **Obdrží:**

účastníci (dodejky)

#### **Účastník stavebního řízení podle § 94k písm. a) stavebního zákona:**

Obec Nový Přerov, IDDS: 6ehb775

sídlo: Nový Přerov č.p. 54, 691 81 Březí u Mikulova

Obec Novosedly, IDDS: k4pbcdk

sídlo: Novosedly č.p. 1, 691 82 Novosedly na Moravě

oba zastoupení společností

Viadesigne s.r.o., IDDS: zrkaeex

sídlo: Na Zahradách č.p. 1151/16, 690 02 Břeclav 2

#### **Účastník stavebního řízení podle § 94k písm. b) stavebního zákona:**

Obec Nový Přerov, IDDS: 6ehb775

sídlo: Nový Přerov č.p. 54, 691 81 Březí u Mikulova

Obec Novosedly, IDDS: k4pbcdk

sídlo: Novosedly č.p. 1, 691 82 Novosedly na Moravě

Obec Dobré Pole, IDDS: iteb2cv

sídlo: Dobré Pole č.p. 79, 691 81 Březí u Mikulova

#### **Účastník stavebního řízení podle § 94k písm. d) stavebního zákona:**

Lesy České republiky, s.p., Lesní závod Židlochovice, IDDS: e8jcfsn

sídlo: Přemyslova č.p. 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8

Obec Dobré Pole, IDDS: iteb2cv

sídlo: Dobré Pole č.p. 79, 691 81 Březí u Mikulova

Povodí Moravy, s.p., IDDS: m49t8gw

sídlo: Dřevařská č.p. 932/11, Veveří, 602 00 Brno 2

EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

#### **Účastník stavebního řízení podle § 94k písm. e) stavebního zákona v postavení účastníka dle § 27 odst. 2 správního řádu, se doručuje veřejnou vyhláškou:**

Osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům parc. č. 867, 872, 1062/2, 1064/4, 1069, 1084, 1087, 1088, 1089, 1091, 1092, 1094, 1095, 1096/1, 1096/2, 1096/3, 1097, 1101, 1102, 1103, 1105, 1106 v katastrálním území Dobré Pole, parc. č. 5233/14, 5233/15, 5235, 5241/1, 5243/1, 5243/2, 5243/8, 5243/9, 5245/5, 5245/6, 5245/7, 5248/25, 5251, 5252/3, 5254/3, 5255/4, 5256/1 v katastrálním území Novosedly na Moravě, parc. č. 1444/36, 2001/1, 2001/2, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2017, 2018, 2020, 2021, 2022, 2023, 2025, 2026, 2028, 2029, 2031, 2036/1, 2036/2, 2069, 2072, 2076/2, 2077/2, 2078, 2079, 2080, 2108, 2110/1, 2128, 2219, 2242/2, 2243, 2260, 2262, 2263,

2274, 2275/1, 2281, 2282, 2294, 2295, 2297, 2322, 2323, 2334, 2347, 2348, 2539/9, 2539/10, 2539/11, 2539/12, 2539/13, 2539/14, 2539/15, 2539/16, 2539/17, 2539/18, 2539/19, 2539/20, 2539/21, 2539/22, 2539/23, 2539/24, 2540/1, 2540/2, 2540/3 v katastrálním území Nový Přerov, nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, se doručuje veřejnou vyhláškou.

**dotčené správní úřady**

Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, Územní odbor Břeclav, Dopravní inspektorát, IDDS: jydaí6g

sídlo: Kounicova č.p. 687/24, Veverří, 602 00 Brno 2

Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů Brno, IDDS: hjyaavk

sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Územní odbor Břeclav, IDDS: jaaai36

sídlo: Jeřábkova č.p. 1847/4, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Městský úřad Mikulov, OSŽP - odpadové hospodářství, Náměstí č.p. 1, 692 01 Mikulov na Moravě

Městský úřad Mikulov, OSŽP - orgán státní správy lesů, Náměstí č.p. 1, 692 20 Mikulov na Moravě

Městský úřad Mikulov, OSŽP - vodoprávní úřad, Náměstí č.p. 158/1, 692 01 Mikulov na Moravě

**Dále se doručí:**

Obecní úřad Dobré Pole, Dobré Pole, 691 81 Březí u Mikulova, Obecní úřad Novosedly, Novosedly č.p. 1, 691 82 Novosedly na Moravě, Obecní úřad Nový Přerov, Nový Přerov č.p. 54, 691 81 Březí u Mikulova se žádostí o bezodkladné vyvěšení na své úřední desce na dobu nejméně 15 - ti dnů a o zpětné zaslání potvrzeného vyvěšení po uvedenou dobu.